

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45232452-5 Roboty odwadniające

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa odwodnienia rowu przy ulicy Ogrodowej w Kochanowie
ADRES INWESTYCJI : Kochaów ul. Ogrodowa
INWESTOR : Gmina Zabierzów
ADRES INWESTORA : Rynek 1, 32-080 Zabierzów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szczepan Gałczyński
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys opracowano dla planowanych drogowych robót budowlanych dla inwestycji pn. "Poprawa odwodnienia rowu przy ulicy Ogrodowej w Kochanowie".

1. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z Projektem Wykonawczym oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zawierającymi szczegółowe rozwiązania wraz z dokładnym opisem robót.
2. Kosztorys dotyczy robót w zakresie branży drogowej.
3. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Ceny czynników produkcji, materiałów, pracy sprzętu przyjęto wg wydawnictwa Sekocenbud dla IV kwartału 2025 - ceny średnie z kosztami zakupu.
5. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg wydawnictwa Sekocenbud, IV kwartał 2025r., roboty inwestycyjne, stawki średnie, województwo małopolskie poza stolicą województwa):
" koszt roboczogodziny 32,82 zł netto r-g,
" koszty pośrednie Kp - 68,90% od (R + S),
" zysk Z - 11,90% od (R + S + Kp).
6. Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi KNR i kalkulacje indywidualne.
7. Wycena obejmuje podatek VAT.
8. Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania obmiarowej jednostki elementu, a w szczególności:
" robociznę bezpośrednią, " wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsc zakupu lub wytwórni do stanowiska roboczego), " wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót, " koszty pośrednie nie obejmujące: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, " inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań, pomostów itp., " zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym, " podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem podatku VAT.
9. Przy robotach rozbiórkowych uwzględniono załadunek i odwóz lub jego dostarczenie do siedziby Zamawiającego. Wg przedmiaru robót odwóz / składowanie na koszt i wg uznania wykonawcy - do kosztorysu inwestorskiego przyjęto odwóz materiału na odległość do 2 km.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45232452-5	Poprawa odwodnienia rowu przy ulicy Ogrodowej w Kochanowie			
1	KNNR 10	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki o grubości 5 cm	m ²		
d.1	0403-01				
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNNR 10	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki - za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
d.1	0403-02	Krotność = 3			
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-01				
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
4	KNNR 10	Wykonanie ubezpieczenia płytami ażurowymi typu "Krata" mała 40x60x10 cm	m ²		
d.1	0407-01				
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNNR 6	Ścieki z elementów betonowych gr. 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0606-03				
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNNR 2-11	Wbijanie kołków i słupków oporowych o śr. 4-6 cm na głębokość 0.80 m w grunt kat. III	szt.		
d.1	0524-02				
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
7	KNNR 1	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów leżącej wzdłuż krawędzi; grunt kat. III	m ³		
d.1	0504-02				
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNNR 4-05II	Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.60 m wypełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału	m		
d.1	0203-06				
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000